

**CENTRO SERVIZI MERCI s.r.l.**  
**con unico socio in liquidazione**

sede in FAENZA (RA) - P.ZZA DEL POPOLO n. 31

Capitale Sociale € 14.000,00 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di RAVENNA

Codice Fiscale e N. iscrizione R.I. 01479560391

Partita IVA 01479560391 - N. Rea 162609

**Bilancio Abbreviato al 31/12/2015 - III° intermedio di liquidazione**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Totale immobilizzazioni materiali (II)	0	0
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	3.200.000	2.110.000
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.778	38.472
Esigibili oltre l'esercizio successivo	67	67
Totale crediti (II)	10.845	38.539
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	0	0
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.210.845</b>	<b>2.148.539</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.210.845</b>	<b>2.148.539</b>

### STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2015	31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	14.000	14.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	92	92
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-762.786	-762.786
Totale altre riserve (VII)	-762.786	-762.786
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-263.632	-201.560
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-750	-62.072
Utile (perdita) residua	-750	-62.072
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>-1.013.076</b>	<b>-1.012.326</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>1.196.668</b>	<b>198.431</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SUBORDINATO**

**D) DEBITI**

Esigibili entro l'esercizio successivo	3.027.253	1.100.778
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.861.656

<b>Totale debiti (D)</b>	<b>3.027.253</b>	<b>2.962.434</b>
--------------------------	------------------	------------------

**E) RATEI E RISCOINTI**

<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------	----------

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.210.845</b>	<b>2.148.539</b>
-----------------------	------------------	------------------

**CONTI D'ORDINE**

	31/12/2015	31/12/2014
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	1.930.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0</b>	<b>1.930.000</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2015	31/12/2014
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	500	0
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	8.072	0
Totale altri ricavi e proventi (5)	8.072	0
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>8.572</b>	<b>0</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) per servizi	38.718	20.700
10) ammortamenti e svalutazioni:		
13) Altri accantonamenti	670.000	0
14) Oneri diversi di gestione	43.563	15.465
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>752.281</b>	<b>36.165</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-743.709</b>	<b>-36.165</b>

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:**

16) altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti

altri	0	1
-------	---	---

Totale proventi diversi dai precedenti (d)	0	1
--	---	---

Totale altri proventi finanziari (16)	0	1
---------------------------------------	---	---

17) interessi e altri oneri finanziari

altri	18.461	1.888
-------	--------	-------

Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	18.461	1.888
--	--------	-------

<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-18.461</b>	<b>-1.887</b>
--	----------------	---------------

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:**

<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**

20) Proventi

Altri	1.090.001	856
-------	-----------	-----

Totale proventi (20)	1.090.001	856
----------------------	-----------	-----

21) Oneri

Altri	401.222	66.388
-------	---------	--------

Totale oneri (21)	401.222	66.388
-------------------	---------	--------

<b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>	<b>688.779</b>	<b>-65.532</b>
---	----------------	----------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>-73.391</b>	<b>-103.584</b>
---	----------------	-----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate

Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	0
--	---	---

Utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione	-72.641	-41.512
--	---------	---------

<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-750</b>	<b>-62.072</b>
---	-------------	----------------

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015**  
**redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile**

**1. Premessa**

L'esercizio sociale chiude al 31 dicembre di ogni anno al 31/12/2015 si è chiuso il terzo periodo intermedio di liquidazione.

La Vostra Società a seguito della delibera dell'Assemblea del 4 luglio 2013, ha nominato il sottoscritto Liquidatore della stessa ad esito dell'avvenuto deposito presso il Registro delle Imprese di Ravenna, in data 11 luglio 2013, della dichiarazione, ex art. 2484, comma 3, c.c., attestante il verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art. 2484, comma 1, n. 6), c.c..

Il Centro Servizi Merci s.r.l. in liquidazione, con unico socio il Comune di Faenza (la "Società") svolge attività di gestione delle pratiche correlate alla procedura di liquidazione, mediante l'ultimazione delle dismissioni immobiliari e la definizione delle vertenze legali pendenti meglio descritte nel proseguo.

Successivamente alla citata delibera assembleare di avveramento della condizione di scioglimento, nell'ambito della procedura di liquidazione ampiamente descritta nel bilancio precedente, ho intrapreso le azioni necessarie alla conservazione dell'integrità del patrimonio sociale, nonché tutte le attività di natura ordinaria e straordinaria utili a massimizzare il valore di realizzo delle attività della Società, allo scopo di rendere il più ampio possibile l'eventuale importo da ripartire al socio alla chiusura della liquidazione, seppur nel rispetto della graduazione dei privilegi così come disposta dall'art. 2777, Codice Civile e dell'art. 2495, 2 c., Codice Civile rubricato 'Cancellazione della Società'.

Fatta tale opportuna premessa, nel corso del 2015 e nei primi mesi successivi, i menzionati criteri di svolgimento della liquidazione sono stati caratterizzati da:

- diversi incontri di completamento dell'iter di valorizzazione e cessione delle aree oggetto di cessione al miglior prezzo di realizzo;
- cessione di una piccola porzione di terreno a privati, utilizzata esclusivamente quale frustolo di passaggio;
- incasso di spese processuali liquidate nella sentenza n. 9/2015, emessa dalla Corte d'Appello di Bologna, passata in giudicato;
- avvio di attività legali di escussione della polizza fidejussoria avente per oggetto le opere di realizzazione dello scalo merci;
- adesione a una procedura di mediazione relativa alla rivendica di piena proprietà di una piccola striscia di terreno destinata a strada;
- svolgimento del pubblico esperimento d'asta - promosso tramite Gazzetta Ufficiale, siti internet e affissioni nel comprensorio del Comune di Faenza - finalizzato alla ricezione di offerte di acquisto vincolanti a condizioni migliorative rispetto a quanto pattuito nel contratto preliminare del 30 maggio 2013;
- gestione della attività liquidatorie con particolare riguardo alle potenziali vertenze sia attive che passive, per cui si rinvia al paragrafo 'Fondi per Rischi ed Oneri'.

In data 26 marzo 2016, ho ritenuto avverate le condizioni per il rinvio al maggior termine concesso dall'art. 2364, 2 c., Codice Civile per l'approvazione del bilancio dell'esercizio, in ragione della oramai prossima cessione di terreno, a seguito del preliminare di compravendita immobiliare del 30 maggio 2013 ed ai rilevanti effetti ad esso riservati, ravvisando, pertanto, i presupposti di un profondo mutamento della procedura di liquidazione della Società e conseguentemente della sua struttura e oggetto.

Con riferimento alla durata della liquidazione attualmente prevedibile, si segnala che, dopo aver ultimato auspicabilmente nel corso dell'esercizio 2016 le operazioni di dismissione del patrimonio immobiliare, la

liquidazione potrebbe rimanere aperta per numerosi anni in ragione delle cause legali descritte nel precedente paragrafo.

Il progetto di Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, che rappresenta il terzo bilancio intermedio di liquidazione, a Voi sottoposto per l'approvazione, fa registrare un risultato economico negativo pari ad Euro 750, in ragione dell'iscrizione del fondo rischi, dagli adeguamenti del fondo costi e oneri di liquidazione ed a seguito dell'espletamento delle attività ordinarie di gestione della liquidazione, ove non coperte dagli appositi accantonamenti effettuati al termine del secondo bilancio intermedio di liquidazione.

Non esistono né quote proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per il tramite di società fiduciaria od interposta persona e né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche tramite società fiduciaria od interposta persona.

Non esistono società controllate e sedi secondarie.

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti ulteriori fatti di rilievo, fatto salvo quanto espressamente riportato nelle presenti note.

## **2. Criteri di redazione**

In ragione dello stato di liquidazione della Società, già dalla redazione del primo bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2013, in accordo con quanto disposto dall'art. 2490 del Codice Civile, si è ritenuto opportuno derogare a quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile, per adottare criteri di valutazione adeguati allo stato di liquidazione della Società. In particolare tutte le attività sono state valutate al probabile valore di realizzo, conseguibile entro un termine ragionevolmente breve.

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del terzo bilancio intermedio di liquidazione si riferiscono ai principi applicabili alle aziende in liquidazione indicati nei paragrafi seguenti e sono conformi a quanto previsto dal principio contabile OIC 5 "Bilanci di Liquidazione".

In particolare il citato OIC al paragrafo 2.3. stabilisce che i principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423 bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- inapplicabilità del principio del going concern;
- principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati e di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare, con criteri prudenziali, un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti;
- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel "Fondo costi ed oneri di liquidazione". La contropartita è un conto di Patrimonio netto, denominato "Rettifiche di Liquidazione", in cui confluiscono le rettifiche iniziali di liquidazione e quelle successive, sino alla chiusura del terzo bilancio intermedio di liquidazione;
- iscrizione degli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- i costi relativi all'utilizzo di servizi (servizi professionali, costi per utenze varie, etc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata) rilevati in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari rilevati in base alla loro competenza economica.

Per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel "Fondo costi ed oneri di liquidazione", i relativi importi, rilevati per competenza nel Conto economico, vengono neutralizzati dall'iscrizione degli "Utilizzi Fondo costi ed oneri di liquidazione".

Durante la fase di liquidazione, i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall'utile o perdita risultante dal bilancio ordinario d'esercizio e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi:

- costi sostenuti durante la liquidazione per prestazioni professionali, per servizi vari, etc. (anch'essi al netto degli eventuali "Utilizzi Fondo");
- proventi ed oneri finanziari (al netto degli eventuali "Utilizzi Fondo");
- imposte e tasse (al netto degli eventuali "Utilizzi Fondo");
- i conti "straordinari" vengono suddivisi nelle seguenti sottovoci:
  - rivalutazioni e svalutazioni (in base ai valori di realizzo e di estinzione) di attività di ogni tipo (anche finanziarie) e di passività rispetto al loro valore iniziale;
  - plusvalenze e minusvalenze derivanti dal realizzo delle attività iscritte nel bilancio iniziale di liquidazione (esclusi i crediti);
  - sopravvenienze attive e passive derivanti dal realizzo di crediti e dall'estinzione di debiti (compresi quelli iscritti nei fondi per rischi ed oneri);
  - sopravvenienze attive e passive derivanti dall'accertamento di nuove o maggiori attività e passività rispetto a quelle iscritte all'inizio della liquidazione.

Il bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla presente Nota integrativa, redatti in ossequio al disposto dell'art. 2435 bis del Codice civile (rubricato "Bilancio in forma abbreviata").

Gli schemi di Stato patrimoniale e Conto economico adottati sono quelli previsti dal Codice civile e sono redatti in unità di Euro e parimenti la Nota integrativa. La Nota integrativa ha la funzione di illustrare l'analisi ed in taluni casi integrare i dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dal combinato disposto degli artt. 2427, 2427 bis e 2435 bis del Codice Civile, come integrati e modificati dall'art. 2490 del Codice Civile e secondo le indicazioni del principio contabile OIC 5. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di Legge.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile; si rammenta comunque che il presente bilancio è stato redatto secondo criteri di liquidazione.

### **3. Criteri di valutazione**

#### **Rimanenze**

Le rimanenze consistono in terreni e opere, iscritti tra i 'Prodotti in corso di lavorazione' in quanto oggetto di interventi di trasformazione attualmente non ultimati. Nel merito la posta comprende il costo di acquisto dei terreni aumentato degli oneri, delle opere accessorie e delle competenze corrisposte a tecnici e consulenti, nonché di tutte le spese sostenute per l'urbanizzazione del comparto.

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

#### **Crediti tributari e crediti per Imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli stanziamenti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la data di sopravvenienza siano indeterminati.

### **Fondo costi ed oneri di liquidazione**

Il fondo accoglie l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri ai quali sono correlati. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio "ordinario" d'esercizio, che è giustificata dalla natura dei bilanci di liquidazione.

Il Fondo è indicato distintamente fra le passività del presente bilancio e fra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione. La sua contropartita non è iscritta nel Conto economico ma è, invece, compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" imputato alla voce "A) VII. Altre riserve" del Patrimonio netto.

Al fine di rispettare il principio di chiarezza i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione sono imputati al Conto economico nel rispetto del criterio di competenza economica. L'importo complessivo annuale dei proventi, costi ed oneri rilevati è quindi neutralizzato da un'apposita voce del Conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri e al netto dei proventi. Analogamente, l'importo dei proventi di liquidazione è neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi.

Per le nuove attività e passività iniziali emerse successivamente, sono effettuate le opportune rettifiche contabili che portano ad una modifica del patrimonio netto di liquidazione. Le successive rettifiche in più o in meno dei valori di realizzo ed estinzione di attività e passività iniziali, diverse trattandosi di modifiche di stime contabili, sono invece trattate come sopravvenienze attive/passive ed imputate rispettivamente ai proventi/oneri straordinari del conto economico e non al patrimonio netto.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

### **Costi e Ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **4. Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**

### **Attivo circolante**

#### **Attivo circolante – Rimanenze**

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante, pari a € 3.200.000 (€ 2.110.000 nel precedente esercizio), e consistono in terreni e opere, iscritti tra i 'Prodotti in corso di lavorazione' in quanto oggetto di interventi di trasformazione attualmente non ultimati. Nel merito la posta comprende il costo di acquisto dei terreni aumentato degli oneri, delle opere accessorie e delle competenze corrisposte a tecnici e consulenti, nonché di tutte le spese sostenute per l'urbanizzazione del comparto CNR1 in Faenza. La parte residua di quest'ultimo, a seguito del più ampio intervento di urbanizzazione effettuato dalla Società negli anni, si compendia di tre lotti distinti, due dei quali asserviti alla realizzazione dello scalo merci e il restante oggetto di preliminare sottoscritto in data 30 maggio 2013.

In data 25 luglio 2007 la Società ha costituito, infatti, diritto di superficie relativamente all'area destinata alla realizzazione dello scalo merci, per complessivi mq. 41.573, con durata prefissata in anni 47. Nel citato atto di concessione di diritto di superficie, congiuntamente, la società si è impegnata a cedere alle stesse modalità e per gli stessi scopi il terreno acquisito il 7 marzo 2013, esteso in mq. 8.912. Il lotto oggetto del citato preliminare risulta esteso mq. 57.710.

L'aumento del valore delle rimanenze registrato nel presente bilancio, pari ad Euro 1.090.000, è stato effettuato in ragione dell'adeguamento al miglior prezzo, in ossequio al preliminare citato.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	0	2.110.000	0	0	0	2.110.000
Variazione nell'esercizio	0	1.090.000	0	0	0	1.090.000
Valore di fine esercizio	0	3.200.000	0	0	0	3.200.000

### Attivo circolante – Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 10.845 (€ 38.539 nel precedente esercizio).

I crediti tributari sono composti interamente da imposta sul valore aggiunto e quelli 'Verso Altri' da depositi cauzionali. La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	10.778	0	0	10.778
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	67	0	0	67
<b>Totali</b>	<b>10.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.845</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Variazione e distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla variazione intervenuta nella consistenza dei crediti, rispetto all'esercizio precedente, nonché alla suddivisione per scadenza:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	28.200	0	0	0
Variazione nell'esercizio	-28.200	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	0	0
Quota scadente entro l'esercizio	0	0	0	0
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	0
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	10.272	0	67	38.539
Variazione nell'esercizio	506	0	0	-27.694
Valore di fine esercizio	10.778	0	67	10.845
Quota scadente entro l'esercizio	10.778	0	0	10.778
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	67	67
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0

In ossequio al principio della prudenza si è provveduto alla registrazione della perdita integrale del credito vantato nei confronti del Consorzio Trasporti Faenza s.c.p.a. che ha richiesto ed ottenuto l'accesso alla liquidazione coatta amministrativa nel corso dell'anno 2015.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica**

Non si fornisce la suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile, in quanto la società ha esclusivamente effettuato operazioni di gestione della procedura liquidatoria.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, n. 6 ter, del Codice Civile, si dà atto che non sono presenti in bilancio crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **Variazioni nella consistenza delle voci dell'attivo**

Si riepilogano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo:

	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	Crediti immobilizzati	Rimanenze	Crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	0	2.110.000	38.539
Variazione nell'esercizio	0	0	1.090.000	-27.694
Valore di fine esercizio	0	0	3.200.000	10.845
Quota scadente entro l'esercizio		0		10.778
Quota scadente oltre l'esercizio		0		67
Di cui di durata residua superiore a 5 anni		0		0

	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Disponibilità liquide	Ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	0	0
Variazione nell'esercizio	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	0
Quota scadente entro l'esercizio			
Quota scadente oltre l'esercizio			
Di cui di durata residua superiore a 5 anni			

#### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non si rilevano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale 2015, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile.

### **5. Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto**

#### **Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € -1.013.076 (€ -1.012.326 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	14.000	0	0	0
Riserva legale	92	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	-762.786	0	0	0
Totale altre riserve	-762.786	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-201.560	0	-62.072	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-62.072	0	62.072	
Totale Patrimonio netto	-1.012.326	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		14.000
Riserva legale	0	0		92
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		-762.786
Totale altre riserve	0	0		-762.786
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-263.632
Utile (perdita) dell'esercizio			-750	-750
Totale Patrimonio netto	0	0	-750	-1.013.076

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del Patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	14.000	0	0	0
Riserva legale	92	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	-762.786	0	0	0
Totale altre riserve	-762.786	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-149.172	0	-52.388	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-52.389	0	52.389	
Totale Patrimonio netto	-950.255	0	1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		14.000
Riserva legale	0	0		92
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		-762.786
Totale altre riserve	0	0		-762.786
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-201.560
Utile (perdita) dell'esercizio			-62.072	-62.072
Totale Patrimonio netto	0	0	-62.072	-1.012.326

Per espressa previsione normativa, i valori, che in contabilità sono espressi in centesimi di Euro, in bilancio devono essere riportati arrotondati all'unità di Euro. La quadratura dello Stato patrimoniale e del Conto economico viene ripristinata iscrivendo poste, aventi funzione di mero riequilibrio contabile e fiscalmente

irrilevanti, da indicarsi rispettivamente alla voce "Altre Riserve" e "Proventi ed Oneri Straordinari".

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di Patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del Patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti.

#### Legenda

Origine	Possibilità di utilizzazione
1 - Riserva di utili	A - Aumento capitale sociale
2 - Riserva di capitale	B - Copertura perdite
	C - Distribuzione soci

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	14.000			0	496.000	0
Riserva legale	92	1	B	0	20.823	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	-762.786			0	0	0
Totale altre riserve	-762.786			0	0	0
Totale	-748.694			0	516.823	0

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
	Rettifiche di liquidazione	-762.786			0	0	0
Totale		-762.786					

### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.196.668 (€ 198.431 nel precedente esercizio) e si dettagliano come segue:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	198.431
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.070.878
Utilizzo nell'esercizio	72.641
Totale variazioni	998.237
Valore di fine esercizio	1.196.668

In ossequio all'OIC 31 nel fondo rischi debbono essere contenute tutte quelle passività potenziali legate a controversie e vertenze legali pendenti. Le stime e le valutazioni poste in esame sono state eseguite

utilizzando pareri legali e di esperti e finalizzate prudentemente a misurare il grado di incertezza dell'esito di tali contenziosi.

Ritenendo che il bilancio di liquidazione debba essere il più esauriente possibile sotto il profilo informativo verso il socio unico e debba prudenzialmente prevedere l'appostazione di un fondo rischi per quelle vertenze pendenti avanti alle Autorità Giurisdizionali, ancorchè ritenute non fondate o esperibili, si rinvia al Prospetto allegato al presente bilancio (alla lettera A a formarne parte integrante) che dettaglia la composizione del Fondo rischi e oneri appostato nell'anno 2015.

Al fine di fornire ogni informazione ritenuta necessaria, le vertenze ad oggi in corso avanti le competenti Autorità Giurisdizionali sono le seguenti:

- Mediazione n. 308/2015, Tribunale di Ravenna;
- Causa civile n. 3286/2013RG, Tribunale di Ravenna;
- Vertenza extra giudiziale relativa alla procedura esecutiva immobiliare n. 353/2009, Tribunale di Ravenna.

### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.027.253 (€ 2.962.434 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	1.000.000	1.000.000	0
Debiti verso banche	76.127	114.154	38.027
Debiti verso fornitori	23.389	37.208	13.819
Altri debiti	1.862.918	1.875.891	12.973
<b>Totali</b>	<b>2.962.434</b>	<b>3.027.253</b>	<b>64.819</b>

### Debiti - Variazione e distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla variazione intervenuta nella consistenza dei debiti, rispetto all'esercizio precedente, nonché alla suddivisione per scadenza.

Fra gli *Altri Debiti* è epilogato il debito della Società nei confronti del promissario acquirente per € 1.875.891,45, a fronte della cessione debiti verso banche avvenuta nel luglio 2013.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	0
Debiti verso banche	76.127	38.027	114.154	114.154	0	0
Debiti verso fornitori	23.389	13.819	37.208	37.208	0	0
Altri debiti	1.862.918	12.973	1.875.891	1.875.891	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.962.434</b>	<b>64.819</b>	<b>3.027.253</b>	<b>3.027.253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Non si fornisce la suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice Civile, in quanto interamente riconducibili all'ambito locale.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, n. 6 ter, del Codice Civile, si dà atto che non sono presenti in bilancio debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società. Trattasi del finanziamento concesso a titolo infruttifero dal Comune di Faenza in data 29 maggio 2013.

	Scadenza (gg/mn/aaaa)	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	31/12/2015	1.000.000	0
Totale		1.000.000	0

### Variazioni nella consistenza delle voci del passivo

Si riepilogano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

	Debiti	Ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	2.962.454	0
Variazione nell'esercizio	64.819	0
Valore di fine esercizio	3.027.253	0
Quota scadente entro l'esercizio	3.027.253	
Quota scadente oltre l'esercizio	0	
Di cui di durata superiore a 5 anni	0	

### Garanzie, impegni e rischi

La posta epiloga l'adeguamento al miglior prezzo relativamente alle condizioni del preliminare sottoscritto in data 30 maggio 2013, ritenutesi avverate in data 2 maggio 2016.

## 6. Informazioni sul Conto Economico

### Valore della produzione

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono iscritti nel valore della produzione del Conto economico per complessivi € 500 (€ 0 nel precedente esercizio), derivanti dalla cessione di uno stacco di Terreno sito in Faenza - Via Urbana avvenuto in data 27 ottobre 2015, a ministero del Notaio Bucchi in Faenza.

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del Conto economico per complessivi € 8.072 (€ 0 nel precedente esercizio) e si dettagliano come segue:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Rimborsi spese legali	0	8.072	8.072
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>8.072</b>	<b>8.072</b>

Tali rimborsi sono relativi alla sentenza n. 9/2015, emessa dalla Corte di Appello di Bologna che ha condannato gli Appellanti a rifondere alla Società le spese processuali da questa sostenute.

## Costi della produzione

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del Conto economico per complessivi € 38.718 (€ 20.700 nel precedente esercizio) e si dettano come segue:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Acqua	12	26	14
Servizi e consulenze	11.276	30.029	18.753
Compensi al liquidatore	7.280	7.280	0
Oneri bancari	888	1.110	222
Altri	1.244	273	-971
<b>Totali</b>	<b>20.700</b>	<b>38.718</b>	<b>18.018</b>

I Servizi e consulenze tecniche sono interamente riconducibili alle spese legali sostenute e alle attività professionali propedeutiche alla cessione dei terreni della Società.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del Conto economico per complessivi € 43.563 (€ 15.465 nel precedente esercizio) e si dettano come segue:

	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	4	0	-4
ICI/IMU	14.342	14.342	0
Perdite su crediti	0	28.200	28.200
Altri oneri di gestione	1.119	1.021	-98
<b>Totali</b>	<b>15.465</b>	<b>43.563</b>	<b>28.098</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Non si fornisce la suddivisione della voce "Interessi ed altri oneri finanziari" in virtù dell'esonero disposto dall'art. 2435 bis comma 5 del Codice Civile.

### Proventi e oneri straordinari

In merito alla composizione dei proventi e degli oneri straordinari si rinvia all'allegato al presente bilancio relativamente agli accantonamenti al fondo costi e oneri di liquidazione.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Non si rilevano imposte sul reddito.

## 7. Altre Informazioni

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, si segnala che non sono stati conferiti incarichi di

revisione legale dei conti.

#### **Titoli emessi dalla società**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

#### **Strumenti finanziari**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha emesso strumenti finanziari né acquisito strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1, del Codice Civile.

#### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

#### **Informazioni ai fini dell'esonero dalla redazione della Relazione sulla Gestione (art. 2435 bis comma 7 del Codice Civile)**

La Società non possiede e non ha alienato né acquistato azioni o quote di società controllanti, durante l'esercizio, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

#### **Finanziamenti e patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2427 nn.20 e 21 si segnala che non sono presenti finanziamenti e patrimoni destinati ad uno specifico affare.

#### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Come descritto nel paragrafo "Finanziamenti effettuati dai soci", in bilancio è iscritto il finanziamento del Socio unico, concesso a titolo infruttifero per un importo pari ad € 1.000.000.

L'operazione è da considerarsi rilevante, stante l'importo in relazione al totale delle passività, e non conclusa a normali condizioni di mercato, dato che tali finanziamenti sono stati concessi a titolo infruttifero e quindi a condizioni che la Società non avrebbe potuto ottenere qualora si fosse rivolta a soggetti diversi dalle parti correlate.

#### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Si da atto che non risultano accordi non emergenti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si rinvia alle premesse alle presenti note integrative

#### **Proposta di approvazione e destinazione del risultato dell'esercizio**

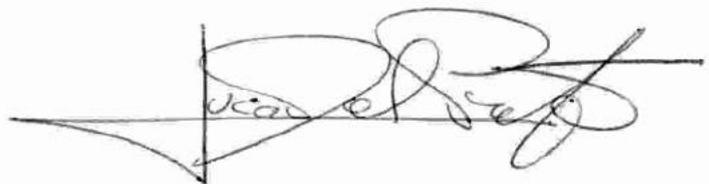
A conclusione di quanto sopra, si propone di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2015, così come predisposto e di riportare la perdita dell'esercizio, pari a negativi € 750, ai futuri esercizi.

FAENZA, 28 Giugno 2016

Il Liquidatore

*Dott. Luca Dal Prato*

Per **CENTRO SERVIZI MERCI SRL IN LIQUIDAZIONE**  
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO  
PIAZZA DEL POPOLO 31, 48018 FAENZA (RA)  
C.F. E P.IVA 0 1 4 7 9 5 6 0 3 9 1  
il liquidatore  
Luca Dal Prato



**CENTRO SERVIZI MERCI S.U.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

sede in Faenza (RA) - Piazza del Popolo n. 31

Capitale Sociale € 14.000 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Ravenna

Codice Fiscale e N. iscrizione R.I. 01479560391

Partita IVA 01479560391 - N. Rea 162609

**ALLEGATO A****A) Prospetto di movimentazione del Fondo costi e oneri di liquidazione**

DESCRIZIONE	SALDO 31/12/14	UTILIZZO 2015	MIGLIORI ACCERTAMENTI 2015	SALDO AL 31/12/15
Acquedotto	16.605,41	25,84	-16.579,57	-
Compensi professionali	86.412,78	30.028,41	81.872,80	138.257,17
Opere fognarie	10.000,00	-	-10.000,00	-
Altri	-	-	-	-
Altri oneri di gestione	-	-	-	-
Imu	21.513,00	14.342,00	-2.390,33	4.780,67
Interessi passivi	41.619,73	19.670,96	-11.043,42	10.905,35
Altri costi di liquidazione	11.360,42	1.293,52	-10.067,10	-
Imposte	-	-	365.445,00	365.445,00
Compenso liquidatore	10.920,00	7.280,00	3.640,00	7.280,00
<b>TOTALI</b>	<b>198.431,34</b>	<b>72.640,53</b>	<b>400.877,38</b>	<b>526.668,19</b>

**B) Prospetto di movimentazione del Fondo rischi cause in corso**

FONDO RISCHI CAUSE IN CORSO	SALDO 31/12/14	UTILIZZO 2015	ACCANTON 2015	SALDO AL 31/12/15
Controversie e Vertenze legali in corso	-	-	670.000,00	670.000,00
<b>TOTALI</b>	-	-	<b>670.000,00</b>	<b>670.000,00</b>
<b>TOTALE A + B =</b>	-	-	-	<b>1.196.668,19</b>